

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 43

г. Самара

«\_\_\_» 09 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Демократическая, 43.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» 09 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 031,10 м.кв.

Общая площадь дома 9 323,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;  
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Деширова М.В. кв. 95  
секретарем - Шарафутдинов З.З. кв. 61

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Деширова М.В. кв. 95  
секретарем - Шарафутдинов З.З. кв. 61

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Демингову М.В. кв. 95  
2. Шарафутдинову З.? кв. 61  
3. Андреева В.А. кв. 37

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Демингову М.В. кв. 95  
2. Шарафутдинову З.? кв. 61  
3. Андреева В.А. кв. 37

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 75 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена розлива ХВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
10. замена розлива ГВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
11. замена розлива отопления (375 п.м.), на сумму — 750 тыс. руб.
12. замена стояков системы ХВС (408 п.м), на сумму — 856,8 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (408 п.м.), на сумму — 856,8 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (408 п.м.), на сумму — 530,4 тыс. руб.;
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **1 310,336** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **641,236** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт , задолженность собственников перед управляющей компанией составит **669,099** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** 1. Замена стоек системы ХВС и системы ЧВС на оцинкованные трубы в соответствии с проектом без уменьшения диаметра (32\*3,2мм)  
2. Замена стоек системы канализации.  
3. Завоз чернозема на три газона перед домами.  
4. Установка ограждения тротуара от дороги дулами.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Демидов М.В.</u>	КВ.	<u>95</u>	<u>Демидов</u>
Секретарь -	<u>Шарафутдинов З.Г.</u>	КВ.	<u>61</u>	<u>Шарафутдинов</u>
Счетная комиссия	<u>Демидов М.В.</u>	КВ.	<u>95</u>	<u>Демидов</u>
	<u>Шарафутдинов З.Г.</u>	КВ.	<u>61</u>	<u>Шарафутдинов</u>
	<u>Андреев В.А.</u>	КВ.	<u>37</u>	<u>Андреев</u>